



**Recovery Department, Region-II**  
**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road(North), Dadar (West),**  
**Mumbai - 400 028, Phone No. 022- 69476012/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd. and will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagor & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<b>Borrower/Mortgagor Company:</b> M/s. Simons Logistics Pvt. Ltd. (Formerly known as M/s. RVL Logistics India Pvt. Ltd.) <b>Director/Guarantor/Mortgagor:</b> 1. Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar 2. Mrs. Sheena Shijo Chummar <b>Corporate Guarantor:</b> M/s. Simons Shipping Pvt. Ltd.	<b>Schedule – I</b> All that piece and parcel of the Office No.M-3 adm. 92.93 Sq. Mtr. (i.e. Carper Area 1000 sq.ft.) premises situated on the Mezzanine Floor of in the building known As "Dev Prayag" now known " Dev Prayag Co-Operative Housing Society Ltd." standing on the plot of land bearing F.P. No. 226, Sub Plot No.5 TPS No,1 at Village Panchpakhadi lying being and situate at Ravi Industries Compound, Bhakti Mandir Road, Panchpakhadi, Thane (West) – 400602 within the limits of thane municipal corporation and with the registration district and sub district of Thane, Together with all rights of ways, easements and parking available as to said premises and with proportionate share in the land under the building with share certificate and membership attached to said premises. <b>Schedule – II</b> Furniture, Fixtures & Air Conditioners (Fixed Assets) lying at the said premises i.e. at Office No.M-3.				
The above <b>Schedule I</b> – Office Premises & <b>Schedule – II</b> – Furniture & Fixtures & Others auction jointly.					
<b>Possession Date &amp; Type</b> 20/07/2023 Physical <b>Demand Notice Date &amp; Amount</b> Demand Notice Date 17/08/2021 of 7,89,29,671,19 plus further interest & charges thereon.	<b>Reserve Sale Price</b>  <b>Schedule I</b> – Office No.M-3 of ₹ 1,49,00,000.00 and <b>Schedule II</b> – Furniture & Fixture of ₹ 45,000,00 <b>Total ₹ 1,49,45,000.00 (Rupees One Crores Forty Nine Lakhs Forty Five Thousand Only)</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>  <b>Schedule I</b> – Office No.M-3 of ₹ 14,90,000.00 and <b>Schedule II</b> – Furniture & Fixture of ₹ 4,500,00 <b>Total ₹ 14,94,500,00 (Rupees Fourteen Lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred Only)</b>	<b>Bid Incremental Value</b>  ₹ 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand Only)	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>  16/06/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	<b>Date &amp; Time of Inspection</b>  30/05/2026 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

**STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**  
 This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note: 1. TDS and/or GST is applicable as per rules, 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/8975758512, & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 15/06/2026 upto 4.30 p.m.**  
 For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 13/05/2026  
 Place : Mumbai

Sd/-  
**Mr. Sanjay Puneekar Authorised Officer**  
 Under SARFAESI Act, 2002  
 Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**कॉस्मॉस**  
को-ऑप. बँक लि.  
(सॉल्व्हेंट ग्रेजुएट बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानदे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)  
मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०९२/५०/५८

## सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्टे अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंटेस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती तराण धनकोडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या वेळील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तराण मालमतेचा तपशिल				
कर्जदार/गहाणदार कंपनी - मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि., (पूर्वी मे. आब्लॅगेल लॉजिस्टिक्स इंडिया प्रा. लि. अशी ज्ञात)	परिशिष्ट- I ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये रवी इंडस्ट्रीज कंपाऊंड, भक्ती मंदिर रोड, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम ४००६०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव पाचपाखाडी चा जमीन धारक एफ पी क्र. २२६, उप प्लॉट क्र. ५, टीपीएस क्र. १ च्या प्लॉटवर उभी देव प्रयाग नावे ज्ञात आता देव प्रयाग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीच्या मेझानाईन मजल्यावरील स्थित ऑफिस क्र. एम ३ क्षेत्र. ९२.९३ ची मी (म्हणजेच चटई क्षेत्र १००० चौ. फु.) परिसरचे सर्व ते भाग आणि विभाग यासह सद्द परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग उपलब्ध आणि इमारती अन्वये जमीनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सद्द परिसराशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व				
संचालक/हमीदार/गहाणदार- १. श्री. शिजो कुंजीमपुडु चुम्मार २. श्रीम. शोना शिजो चुम्मार कॉर्पोरेट हमीदार मे. सिमन्स शिपिंग प्रा. लि.,	परिशिष्ट- II सद्द परिसर म्हणजेच ऑफिस क्र. एम ३ येथे स्थित फर्निचर, फिक्चर आणि एअर कंडिशनर्स (फिक्स असेट)				
कर्जाची तारीख आणि प्रकार २०/०७/२०२३ प्रत्यक्ष	परिशिष्ट- I ऑफिस एम-३ चे रु. १,४९,००,०००.०० आणि	इसारा अनामत रकम (इअर)	वोली वाढविण्याची मूल्य	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
मागणी सूचना तारीख आणि रकम	परिशिष्ट- II- फर्निचर, फिक्चर चे रु. ४५,०००.००	परिशिष्ट- I ऑफिस एम-३ चे रु. १४,९०,०००.०० आणि	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	दु. १.०० ते दु. २.००	३०/०५/२०२६ स. ११ ते दु. १.००
मागणी सूचना दिनांक: १७.०८.२०२१ रु. ७,८९,२९,६७९.९९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	एकूण रु. १,४९,४५,०००.०० (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)	परिशिष्ट- II- फर्निचर, फिक्चर चे रु. ४,५००.००	एकूण रु. १४,९४,५००.०० (रुपये चौदा लाख चौ-याण्णव हजार पाच मात्र)		

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटेस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता नियम ९(१)नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धकबाकी चुकती करण्यासाठी सद्द कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून मुद्दा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तराण मतेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. टीडीएस आणि/किंवा जीएसटी नियमानुसार लागू. २. इएमडी/वोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँक वेबसाईटवर मुद्रापणे उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९२ संपर्क करावा आणि ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १५/०६/२०२६ सायं. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तराण धनकोडी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: १३/०५/२०२६

ठिकाण: मुंबई

सही/-  
श्री. संजय पुणेकर प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.